QUADRAN IMMOBILIER

FICHE PRATIQUE · PROPRIÉTAIRES

Confier son bien en gestion

Un administrateur de biens gère votre location de A à Z. La loi Hoguet encadre strictement son activité pour vous protéger.

Loi Hoguet du 2 janvier 1970 · Décret n° 72-678 du 20 juillet 1972 · À jour en octobre 2026



1 Ce que fait l'agence pour vous

Selon les missions prévues au mandat

Trouver le locataire
Annonces, visites, vérification et sélection des dossiers.

Bail et état des lieux
Rédaction du bail, annexes obligatoires, états des lieux d'entrée et de sortie.

Encaisser les loyers
Appels de loyer, quittances, suivi des paiements et relances.

Révision et charges
Révision annuelle du loyer et régularisation des charges.

Travaux et entretien
Demandes de devis, suivi des interventions, relation avec les artisans.

Impayés et litiges
Relances, mise en jeu des garanties, conciliation et suivi des procédures.

Comptes rendus
Relevés de gérance réguliers et éléments pour votre déclaration de revenus.

Veille réglementaire
Décence, diagnostics, évolutions de la loi : votre location reste conforme.

2 Vos garanties légales

Exigées de tout administrateur de biens

Carte pro
Délivrée par la CCI, mention gestion

Garantie financière
Protège les fonds confiés

RC professionnelle
Assurance obligatoire

Mandat écrit
Signé et inscrit au registre des mandats

Compte dédié
Loyers versés sur un compte séparé

3 Le mandat de gestion

- Signé **avant toute mission**, en double exemplaire.
- Il précise les **missions**, la **durée**, les **honoraires** et la façon dont l'agence vous rend des comptes.
- Les **honoraires sont libres**, mais affichés en agence et sur le site internet.

4 Chez Quadran

- **Environ 420 biens** gérés, depuis nos agences de Saint-Leu et du Tampon.
- Garantie financière gestion **CEGC** et RC professionnelle **GENERALI**.
- Une équipe locale qui connaît les **spécificités de l'île** : cyclones, diagnostics, zones tendues.

Côté locataire
Ses honoraires de location sont plafonnés par m² selon la zone, et 3,03 €/m² pour l'état des lieux d'entrée (2026).

Le bon réflexe
Avant de signer avec une agence, vérifiez sa carte professionnelle et son attestation de garantie financière.

QUADRAN IMMOBILIER · Transaction · Location · Administration de biens

0262 246 246 · www.quadran-immobilier.com

SARL au capital de 2 000 € – RCS Saint-Pierre 813 104 254 – 167 rue du Musée, Stella, 97424 Saint-Leu – Carte professionnelle CPI 9742 2015 000 002 876 (CCI de La Réunion) – Transactions sur immeubles et fonds de commerce, Gestion immobilière – Garantie financière CEGC, 59 av. Pierre Mendès France, 75013 Paris – RC professionnelle GENERALI IARD, 2 rue Pillet Will, 75009 Paris